



## VILLA RESIDENCIAL

### Exclusiva casa unifamiliar de nueva construcción en Begur

Te presentamos una oportunidad única para adquirir una moderna casa unifamiliar, donde la elegancia se encuentra con la más alta calidad en materiales de construcción. Situada en el prestigioso y tranquilo entorno Begur, esta propiedad no solo ofrece una vivienda, sino una auténtica experiencia de vida. Su ubicación privilegiada y las amplias vistas, te permiten disfrutar de la serenidad y la belleza natural del paisaje circundante. La ubicación estratégica de la casa garantiza una excelente orientación, lo que permite una gran entrada de luz natural durante todo el día, mientras que sus amplias vistas panorámicas te brindan una sensación de paz y desconexión.

Con una parcela de 914 m<sup>2</sup> y una construcción de 282 m<sup>2</sup>, esta casa está pensada para aquellos que valoran el espacio y el confort. La planta baja cuenta con un gran garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, acceso directo al interior de la vivienda, una suite con baño en suite, dos dormitorios dobles, un baño completo adicional y un funcional lavadero. En la planta superior, la propiedad se abre a un concepto totalmente integrado, donde el salón, comedor y cocina se conectan para ofrecer un espacio fluido y acogedor, ideal para el día a día y para recibir a tus seres queridos. Desde este nivel, podrás acceder a un porche exterior cubierto, perfecto para disfrutar de la tranquilidad del entorno. La suite principal, un refugio privado, cuenta con un vestidor, un baño completo con bañera y ducha, y acceso directo a una terraza privada para disfrutar de las vistas. Además, un elegante aseo de cortesía completa esta planta.

Esta residencia se distingue por su privacidad y su hermoso jardín, que incluye una piscina de diseño. El sistema de climatización aerotérmica independiente en cada planta, aire acondicionado de última generación, armarios empotrados para optimizar el espacio y suelos de parquet que aportan calidez y sofisticación son solo algunos de los detalles que hacen de esta propiedad una verdadera joya. También cuenta con un sistema de videoportero y otros elementos de alta gama que realzan la experiencia de vivir en un hogar de lujo. Ubicada en uno de los rincones más exclusivos de la Costa Brava, Begur es un pintoresco municipio que ofrece una combinación perfecta de historia, naturaleza y lujo. Su entorno idílico, rodeado de montañas y hermosos paisajes costeros, la convierte en un destino único para quienes buscan una vida tranquila y refinada.

El pueblo de Begur destaca por sus calles empedradas, sus fachadas de colores suaves y sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Su patrimonio histórico, marcado por el imponente castillo de Begur, se fusiona con la modernidad de sus villas y casas de lujo, creando un ambiente de elegancia atemporal. A pocos minutos de sus bellísimas calas y playas, Begur se caracteriza por su exclusivo estilo de vida, que atrae a

Operación	Venta
Tipo	Obra nueva
Municipio	Baix Empordà
Superficie	282 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	914 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí

1.350.000 €

En  
trámite