



VILLA CALA MORETA

Magnífica propiedad de estilo mediterráneo cerca de la playa

Ubicada en el corazón del Baix Empordà, esta impresionante casa se encuentra entre las encantadoras localidades de Begur y Pals. A tan solo diez minutos a pie de la Platja de Pals y muy cerca de algunas de las calas más codiciadas de la zona, como Sa Riera, Sa Tuna y Platja de Pals. Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad de varios campos de golf de prestigio, como el Golf de Pals y Golf Empordà; Serres de Pals.

Para los que buscan paz y contacto con la naturaleza, la zona ofrece múltiples rutas para realizar a pie o en bicicleta de montaña, además de los impresionantes caminos de ronda que bordean toda la costa.

En verano, la oferta de ocio es variada y vibrante, con festivales como el Cap Roig, considerado por el New York Times como uno de los 10 mejores del planeta, el de Torroella de Montgrò, o el de Perelada, con las mejores actuaciones en la Costa Brava de música clásica y artistas reconocidos mundialmente.

A solo unos minutos, encontrarás una gran variedad de comercios y servicios de primera necesidad:

supermercados, restaurantes, farmacias, gasolineras, etc. La propiedad tiene una excelente conexión con las principales vías de acceso a la región, y con la principal autopista a Barcelona y Francia, o los aeropuertos de Girona y Barcelona, además de los mejores puertos tanto pesqueros como deportivos en la Costa Brava.

La vivienda cuenta con una superficie de 251 m²; construidos sobre un terreno de 828 m²;

Distribución:

Planta principal: Desde la puerta principal, accedemos a un amplio salón-comedor con chimenea, rodeado de grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso a un balcón frontal, desde el que se pueden disfrutar de espectaculares vistas a la montaña y a la zona residencial de la zona. Junto al salón, se encuentra la cocina, equipada y semiabierta. En esta planta también hay un dormitorio doble tipo suite, con baño privado y un aseo de cortesía.

Planta baja: Tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. Uno de estos dormitorios es una suite, con baño con ducha. En esta planta también hay un baño adicional con bañera y una zona de lavadero.

Zona anexa: Esta parte de la vivienda incluye dos dormitorios dobles y un baño con ducha.

Exterior: Un amplio jardín que resulta perfecto para

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	251 m ²
Habitaciones	6
Baños	4 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	828 m ²
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

749.500 €



G - 359 kWh/m²
E - 60 kg CO₂/m²