



## VILLA AIGUA DOLÇA

### Villa privada con vistas panorámicas a mar y montaña

Esta espaciosa y confortable villa está situada en una tranquila calle sin salida en la urbanización Casa de Campo, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas. Con una ubicación ideal entre Begur y Palafrugell, la propiedad está a pocos minutos de hermosas playas y calas, con un pintoresco sendero forestal que conduce directamente a Tamariu.

La villa se extiende por dos plantas. En el nivel de entrada, encontrarás los principales espacios habitables, que incluyen un gran vestíbulo acogedor, un acogedor salón con chimenea y una sala de estar amplia y luminosa con grandes ventanales que muestran las impresionantes vistas. El salón se abre a una terraza y jardín. Una cocina de generosas dimensiones, llena de luz natural desde una zona de estilo porche, conduce a la barbacoa y al jardín. Completan esta planta la suite principal, con baño con ducha y jacuzzi, y acceso directo a la amplia terraza.

La planta baja incluye un dormitorio en suite con acceso al porche y al jardín, una habitación versátil ideal para su uso como oficina o biblioteca, y dos estudios independientes con acceso al jardín, perfectos para invitados u oportunidades de alquiler.

El jardín, muy bien cuidado, se divide en dos niveles, con una piscina de agua salada y una cubierta automática, lo que convierte a esta villa en una verdadera casa de ensueño.

En la entrada, hay un aparcamiento exterior para varios coches, y también se puede acceder fácilmente al nivel inferior del jardín desde aquí.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	382 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	5 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.292 m <sup>2</sup>



**G** - 290 kWh/m<sup>2</sup>  
**G** - 75 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>