



CALA AIGUAFREDA

Propiedad exclusiva para potencial proyecto residencial de lujo en Aiguafreda, Begur

Esta exclusiva propiedad en Aiguafreda, Begur, fue considerada la propiedad más destacada de la Costa Brava en los años 70. Anteriormente perteneciente una de las más prominentes familias de la industria textil catalana, la finca alberga la icónica villa, diseñada por el renombrado arquitecto Pratmarse. Aunque no está catalogada, lo que ofrece la posibilidad de ampliarla o incluso derribarla si fuera necesario, la propiedad ocupa un espacio de aproximadamente 900 m² en una parcela de 25.000 m² de suelo.

La finca está clasificada como urbana, lo que permite su parcelación completa. En ella se encuentra un antiguo jardín botánico de los años 20, que cuenta con fuentes, una pista de baile, escalinatas, surtidores y más, todo ello enmarcado en un entorno natural único. Además, dispone de acceso directo a la Cala de Aiguafreda desde el aparcamiento de la playa.

Con una orientación sureste, la propiedad disfruta de un clima privilegiado, protegida de los vientos de tramontana, y recibe sol durante todo el día. Además, cuenta con un pozo de agua dulce con una capacidad de 15.000 litros por hora.

Las vistas desde la casa son impresionantes, abarcando la entrada a la Cala de Sa Tuna, una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava.

La finca ofrece un potencial de parcelación, permitiendo la creación de parcelas para viviendas unifamiliares. Sin embargo, la propiedad busca un comprador que desee conservar la finca en su integridad, para mantener su exclusividad y singularidad como una de las fincas más emblemáticas de la Costa Brava.

Con una edificabilidad del 0,25% bruto, la finca puede desarrollar hasta 6.334 m² de techo (en planta baja y primera planta), lo que ofrece la posibilidad de construir una o varias viviendas, además de instalaciones adicionales como casas de servicio, garajes para embarcaciones, salas de eventos, etc. También existe la opción de segregar alguna parcela para vender a un conocido o amigo.

La finca disfruta de un embarcadero en la cala, lo que la convierte en el lugar perfecto para aquellos que disponen de barco, ya que pueden ser recogidos y dejados directamente desde el agua.

Operación	Venta
Tipo	Finca exclusiva
Municipio	Baix Empordà
Superficie	900 m ²
Habitaciones	6
Baños	6 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Terreno	24.500 m ²
Balcón	Sí

15.000.000 €



En
trámite