



## CAN GUIMERÀ

Un tesoro oculto en el corazón del encantador pueblo de Camallera, Alt Empordà

Esta casa de piedra, cuidadosamente restaurada, es mucho más que una simple propiedad: es una experiencia de vida única que te invita a sumergirte en la belleza y la tranquilidad del Alt Empordà;

Con su fachada de piedra que irradia carácter y autenticidad, esta casa es una verdadera joya arquitectónica catalana. Desde el momento en que pones un pie en su interior, te sientes transportado a un mundo de calma.

Cada rincón de esta casa respira historia y elegancia, desde los suelos de toba catalana hasta las vigas de madera que abrazan su techo, conservando sus elementos arquitectónicos tradicionales.

Sus espaciosos salones y dormitorios ofrecen un oasis de tranquilidad, donde puedes relajarte y recargar energías junto a la calidez de la chimenea o bajo la suave luz natural que se filtra por las ventanas. El acogedor jardín, es el lugar perfecto para disfrutar de momentos de paz y contemplación, así como su galería situada en la parte superior.

Y lo mejor de todo, esta casa está estratégicamente ubicada entre Girona y Figueras, donde se encuentran todos los servicios que puedas necesitar, pero lo suficientemente apartada como para tener la paz y la privacidad que tanto anhelas. Así mismo, a pocos minutos de Camallera, tienes las magníficas playas de la Costa Brava.

Ven y descubre el encanto indescriptible de esta casa de pueblo, donde cada detalle cuenta una historia y cada momento se convierte en un preciado recuerdo.

¡Contáctanos hoy mismo para comenzar tu viaje hacia la vida en el campo en su máxima expresión!

Esta casa es mucho más que un lugar para vivir; es un refugio donde crear recuerdos inolvidables y disfrutar de la vida al máximo. ¡No dejes pasar esta oportunidad de hacer de esta propiedad tu hogar!

Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Masía - Rústica
Municipio	Alt Empordà
Superficie	502 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	5 baños
Garaje	Sí
Patio	superficie
Calefacción	Sí
Terreno	206 m <sup>2</sup>

535.000 €



F - 301 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>