



## PANORÁMICA CASTELL DE BEGUR

Casa de pueblo totalmente rehabilitada con vistas panorámicas en el corazón de Begur, Costa Brava

Ubicada en el encantador casco histórico de Begur, esta espectacular propiedad combina historia, elegancia y un entorno natural inigualable. Con una superficie total de 523 m<sup>2</sup>; construidos y un patio de 264 m<sup>2</sup>;, la finca destaca por su imponente arquitectura, meticulosa rehabilitación y una ubicación privilegiada que la convierte en una opción exclusiva para quienes buscan una vivienda única.

La propiedad ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al majestuoso Castillo de Begur y al pintoresco valle del Baix Empordà, con el Mas de Montgrú y otros parajes naturales como telón de fondo. Esta conexión visual con la historia y la naturaleza de la región le otorga un carácter único y un entorno tranquilo, a tan solo 100 metros de la emblemática Plaza del pueblo, lo que le proporciona una comodidad inmejorable. El perímetro de la finca está rodeado por una elegante valla de hierro corten, que no solo aporta seguridad, sino que también resalta el diseño arquitectónico contemporáneo de la propiedad, integrándose a la perfección con su entorno. La orientación ideal al sol asegura una luminosidad constante, inundando de luz natural todos los espacios y creando una atmósfera cálida y acogedora en cualquier momento del día.

Distribución:

Planta baja a nivel calle (125 m<sup>2</sup>): Al ingresar a la propiedad, un acogedor recibidor da la bienvenida, seguido por un espacioso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar en familia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un espacio funcional y moderno. Además, la planta cuenta con un elegante cuarto de baño de cortesía y una terraza descubierta que invita a disfrutar del aire libre.

Planta primera (125 m<sup>2</sup>): En esta planta se encuentran tres dormitorios tipo suite, cada uno con su propio baño completo, brindando privacidad y confort en un entorno tranquilo y relajante. Un distribuidor y un ascensor complementan la distribución, facilitando el acceso a todos los niveles de la casa.

Planta segunda bajo cubierta (63,85 m<sup>2</sup>; construidos + terraza descubierta): Esta planta adicional ofrece un espacio privado y funcional, perfecto para ampliar el confort de la vivienda. Un distribuidor central da acceso a una zona de dormitorio, ideal para huéspedes o como habitación principal, con un baño completo que proporciona privacidad y comodidad. Además, la planta incluye una amplia terraza-solarium que ofrece vistas espectaculares, perfecta para disfrutar del sol y el aire libre en un ambiente tranquilo. Un cuarto zapatero y un cuarto ropero proporcionan soluciones prácticas de almacenamiento, optimizando el espacio para mayor comodidad.

Con el ascensor accesible a todas las plantas, esta planta bajo cubierta se presenta como un rincón ideal para

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Municipio	Baix Empordà
Superficie	523 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	7 baños
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	264 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí

1.675.000 €



C - 75 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>