



B & B EMPORDANET

Excepcional casa de piedra del siglo XVII con jardín

Excepcional casa de piedra del siglo XVII con jardín, ubicada en el corazón de un pintoresco pueblo medieval del Baix Empordà. Una propiedad única con un sinfín de posibilidades para aprovechar al máximo y disfrutar del entorno.

Esta casa es un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para quienes buscan serenidad, naturaleza y calidad de vida.

Meticulosamente restaurada, fue originalmente diseñada para un negocio de turismo rural, lo que le otorga una distribución excepcionalmente versátil.

Situada en un terreno de 436 m², la propiedad se desarrolla en planta baja y dos pisos, además de contar con un semi-sótano. Desde el recibidor, accedes a una acogedora cocina con chimenea y salida al jardín, un práctico aseo de cortesía, un garaje con espacio para un vehículo y un distribuidor que conecta con el semi-sótano, equipado con montacargas, perfecto para almacenaje. También en esta planta se encuentra una suite con baño completo.

La casa dispone de dos escaleras, cada una con acceso a diferentes niveles. La primera te lleva a una luminosa sala de estar con altillo, que ofrece gran luminosidad y calidez, y a otra suite con baño completo. Este espacio solía ser la zona privada de los propietarios cuando la casa funcionaba como alojamiento rural.

La segunda escalera conduce a dos suites adicionales con baño completo, una de ellas conectada con la sala de estar mencionada anteriormente. La otra suite tiene acceso a una terraza con vistas impresionantes y una escalera que lleva al jardín. En la planta superior se encuentran otras dos suites, también con baño completo y altillos. Una escalera metálica exterior proporciona acceso a todos los pisos.

El jardín es un verdadero encanto, con la posibilidad de construir una piscina. Además, ofrece un apartamento independiente con sala y aseo en la planta baja, y un dormitorio con baño en el piso superior. El jardín también cuenta con un almacén y un cuarto de calderas en el exterior. La superficie construida total es de aproximadamente 500 m².

La restauración de la casa se ha realizado con materiales de alta calidad y un gusto exquisito por parte de los propietarios. La propiedad mantiene su estilo rústico encantador, con detalles como bóvedas en varios espacios y suelos cerámicos antiguos restaurados. Además, dispone de calefacción central de gasoil, aire acondicionado centralizado, carpintería exterior de madera con doble cristal aislante.

Ubicada en el corazón de un pintoresco pueblo medieval, esta finca es una de las joyas más auténticas del Empordà. Disfruta de la tranquilidad del entorno, alejada del bullicio turístico, pero con todas las comodidades a solo dos kilómetros de La Bisbal d'Empordà. Las

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Municipio	Baix Empordà
Superficie	500 m ²
Habitaciones	7
Baños	7 baños
Parking	Sí
Garaje	superficie
Patio	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	436 m ²
Amueblado	Sí

630.000 €



En
trámite