



## EDIFICIO QUATRE CASES

### Gran oportunidad de inversión en el centro de Palafrugell

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Palafrugell, con un edificio que consta de dos viviendas, un patio y un local comercial. Esta propiedad no solo ofrece la posibilidad de generar ingresos mediante el alquiler de las viviendas, sino también a través del local comercial, ubicado en una zona peatonal de alto tránsito. Local Comercial (Planta Baja):

Superficie: 162 m<sup>2</sup>;  
Anteriormente utilizado como garaje, ofrece múltiples posibilidades para establecer un negocio en el eje comercial de la población.

#### Primera Planta (Vivienda):

Superficie: 132 m<sup>2</sup>;  
Incluye un soleado patio y un pequeño estudio, ideal para ser utilizado como taller, oficina o zona de juegos. Terraza elevada que permite disfrutar de vistas agradables y una buena exposición solar.

#### Segunda Planta (Vivienda por Acabar):

Superficie: 132 m<sup>2</sup>;  
Acceso a una gran terraza solarium con vistas despejadas, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Situado en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava, a un paso de las famosas playas de Llafranc, Tamariu y Calella de Palafrugell. La ubicación privilegiada en el centro de la ciudad asegura un alto flujo de turistas y residentes, lo que potencia las oportunidades de negocio.

Esta propiedad representa una inversión sólida en un área en crecimiento, con la posibilidad de diversificar ingresos a través del alquiler y el comercio. No pierdas la oportunidad de adquirir este inmueble en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Operación    | Venta              |
| Tipo         | Casa de pueblo     |
| Municipio    | Baix Empordà       |
| Superficie   | 426 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 5                  |
| Baños        | 3 baños            |
| Lavadero     | Sí                 |
| Trastero     | Sí                 |
| Terraza      | Sí                 |
| Patio        | Sí                 |
| Terreno      | 382 m <sup>2</sup> |

**395.000 €**