COSTA BRAVA

COSTA BRAVA

COSTA BRAVA

COSTA BRAVA

QUATRE CASES

Oportunidad única en el corazón de Palafrugell: Edificio con múltiples posibilidades de inversión.

En una encantadora calle peatonal del centro de Palafrugell, a pocos pasos de todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de interés, se encuentra este edificio singular de tres plantas más azotea, ideal tanto como inversión como para proyecto residencial con múltiples usos.

Local comercial en planta baja de 53 m², con acceso directo desde la calle. Su ubicación estratégica en una zona muy transitada lo convierte en un espacio perfecto para montar un negocio o alquilarlo con alta rentabilidad.

Vivienda principal distribuida en dos niveles, con un total de 4 dormitorios (3 dobles y 1 individual), un baño completo con ducha, y otro baño en suite con bañera, y salida directa a una soleada terraza. En el nivel inferior se encuentran el amplio salón-comedor con acceso al patio, una cocina funcional conectada a un lavadero, y un aseo de cortesía. Además, cuenta con una sala anexa de 22 m², ideal como estudio, oficina, gimnasio o espacio creativo.

Apartamento independiente en la planta superior, actualmente en estructura, lo que permite al nuevo propietario diseñarlo y acabarlo totalmente a su gusto. Una excelente oportunidad para crear una segunda vivienda o destinarlo al alquiler.

Gran terraza solárium en la azotea, con vistas panorámicas sobre el pueblo, la iglesia y otros edificios históricos del casco antiguo. Un espacio único para disfrutar del sol y la tranquilidad en pleno centro urbano.

La propiedad ofrece un gran potencial de rentabilidad gracias a la posibilidad de dividir horizontalmente las unidades y venderlas o alquilarlas por separado. Una inversión versátil con múltiples opciones de explotación, en una de las localidades más dinámicas y con encanto del Baix Empordà.

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Municipio	Baix Empordà
Superficie	426 m^2
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Terreno	382 m^2
Balcón	Sí

390.000 €