



CA LA PERDIU

Singular casa pareada con jardín y piscina cubierta en tranquilo pueblo de l'Empordà

Esta singular casa pareada se encuentra en el pintoresco pueblo de Esclanyà, formando parte del municipio de Begur, pero a tan solo 1 km de Palafrugell

La casa forma parte de una agradable zona residencial construida en los años 80, que mantiene la frescura y originalidad de su diseño.

Distribuida en dos plantas, la planta baja, alberga, un dormitorio, actualmente autorizado como despacho, un espacio de recibidor con muchísimo

almacenamiento y acceso al lavadero, el salón comedor con chimenea y acceso al porche, una cocina totalmente equipada con acceso también al lavadero, y un amplio garaje para dos coches.

La planta superior alberga Tres dormitorios dobles y un baño, así como la gran Master suite con amplio vestidor. El original diseño

arquitectónico de esta casa permite que cada uno de los dormitorios de esta planta tenga acceso a su propia terraza.

El jardín ofrece un idílico espacio exterior para que toda la familia disfrute con el agradable porche, zona de barbacoa Y una gran piscina cubierta que permitir disfrutarla durante todo el año.

La situación es idílica, en una tranquila zona residencial, pero a tan solo unos metros del centro

cívico de Esclanyà con su cafetería, restaurante, parque infantil, y el ambulatorio Del pueblo Este pequeño pueblo pintoresco del Baix

Empordà se ha convertido en un lugar muy deseado, por su excelente situación, cerca de las magníficas calas de Begur, como Sa Riera, Sa Tuna y

Aiguablava, y al mismo tiempo cerca de los comercios, supermercados, restaurantes y todos los servicios que ofrece Palafrugell.

Operación	Venta
Tipo	Casa pareada
Municipio	Baix Empordà
Superficie	310 m ²
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	461 m ²

750.000 €



G - 999 kWh/m²
G - 999 kg CO₂/m²