



## LA GOLA

### Hotel Restaurante con piscina en paraje natural, a 800 m de la playa de Mas Pinell

Este Hotel Restaurante en un entorno natural tan privilegiado no solo ofrece un atractivo turístico por su cercanía a una de las últimas playas vírgenes del Mediterráneo, sino que también presenta un gran potencial de desarrollo y rentabilidad.

Esta gran propiedad se encuentra ubicada en la Gola del Ter, a solo 500 metros de la playa, rodeado de un paisaje espectacular y un ecosistema protegido. La finca abarca 30.150 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios para actividades al aire libre y crecimiento.

Edificación principal: - Planta Baja (750 m<sup>2</sup>): Espacios destinados a la hostelería, incluyendo restaurante, bar, cocina, vestidores, y un porche ideal para disfrutar del entorno natural. - Planta Superior (550 m<sup>2</sup>): 15 habitaciones y 3 apartamentos, proporcionando opciones de alojamiento atractivo para turistas. - Buhardilla: Espacio adicional de 42 m<sup>2</sup> que puede ser usado como almacenamiento o para otros fines.

Edificación auxiliar Existe una edificación auxiliar de 147 m<sup>2</sup>, actualmente utilizada como almacén.

Zonas Exteriores: - Amplias terrazas y jardines con árboles centenarios que añaden valor estético y ambiental. - Gran piscina de 72 m<sup>2</sup>, excelente para el disfrute de los huéspedes y clientes del restaurante. - Zona de parking adecuada para clientes y visitantes.

Ventajas Clave de la Inversión 1. Ubicación Privilegiada: La cercanía a una de las playas vírgenes del Mediterráneo y la belleza del entorno natural no solo atrae a turistas, sino que también ofrecen oportunidades para actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y deportes acuáticos.

2. Potencial de Revitalización: Con el restaurante ya en funcionamiento durante más de 30 años, hay una base sólida en la comunidad local. La reapertura y revitalización del sector hotelero puede capturar un mercado sin explotar, maximizando así la rentabilidad.

3. Diversificación de Ingresos: La combinación de un restaurante y alojamiento permite diversificar las fuentes de ingresos, lo que puede proporcionar estabilidad financiera en diferentes temporadas turísticas.

4. Espacio y Sostenibilidad: La gran extensión de terreno (30.150 m<sup>2</sup>) y la posibilidad de implementar prácticas sostenibles y de ecoturismo atraerán a un segmento creciente de turistas interesados en experiencias auténticas y responsables.

5. Accesibilidad: La proximidad a ciudades importantes como Girona, Barcelona y Perpignan facilita el acceso para turistas de diversas regiones, aumentando el potencial de ocupación y visitas al restaurante.

Operación	Venta
Tipo	Negocio
Municipio	Baix Empordà
Superficie	1.517 m <sup>2</sup>
Habitaciones	21
Baños	23 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	30.150 m <sup>2</sup>

3.200.000 €

En  
trámite