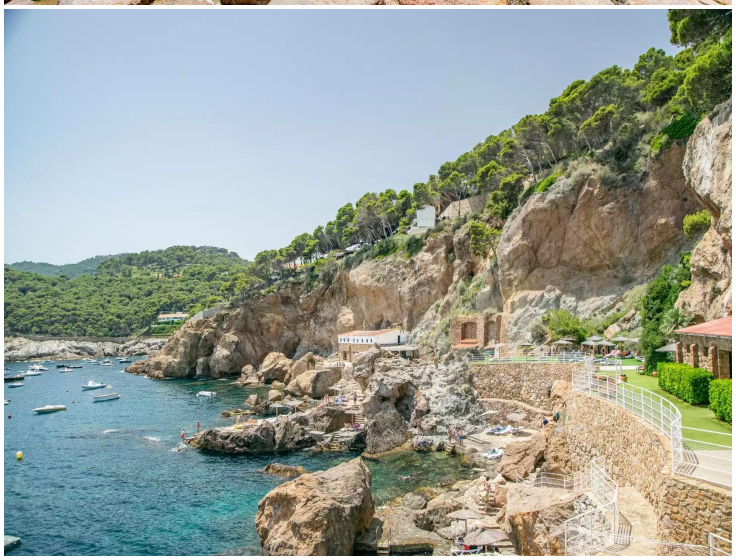

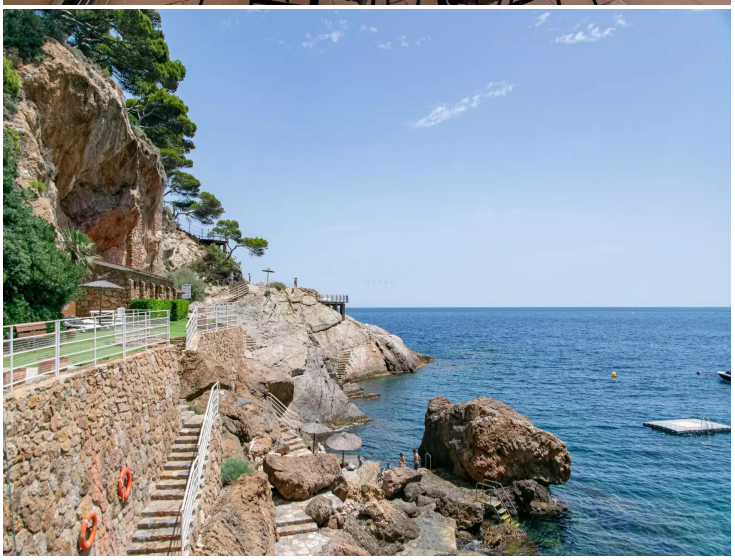

MIRADOR CAP SA SAL

Exclusivo dúplex en primera línea de mar en el prestigioso complejo Cap Sa Sal

Ubicado en el emblemático complejo residencial Cap Sa Sal, este espectacular piso, completamente renovado, ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación inigualable en la Costa Brava. A tan solo unos pasos de las idílicas calas de Sa Tuna y Aiguafreda, la propiedad se encuentra en un entorno privilegiado que fusiona tranquilidad y belleza natural.
El complejo cuenta con servicios excepcionales, como jardines cuidados, una amplia piscina comunitaria y acceso directo a las cristalinas aguas de las calas de Cap Sa Sal, lo que garantiza una experiencia única junto al Mediterráneo.
Distribución y diseño:
Situado en la planta baja y primera, y orientado al sur, este piso disfruta de abundante luz natural durante todo el día.
Al acceder, una escalera maravillosa nos conduce a un elegante y luminoso salón-comedor con ventanales que enmarcan las impresionantes vistas al mar. La moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra perfectamente en el espacio, creando un ambiente ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos.
Desde el salón, se accede a una amplia terraza con vistas espectaculares al mar y a las montañas, perfecta para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre. En esta misma planta se encuentra el dormitorio principal, que dispone de baño en suite, acceso directo a la terraza y un diseño pensado para maximizar el confort. Un aseo de cortesía y un práctico lavadero con zona de planchado, completan esta planta.
En el nivel inferior, encontramos tres dormitorios adicionales, todos con baño privado y salida directa a los jardines comunitarios, ofreciendo privacidad y acceso directo a los espacios exteriores del complejo.
Calidades y características:
Reformado con materiales de primera calidad, esta vivienda garantiza el máximo confort durante todo el año. Entre sus características destacan:
Ventanas con doble acristalamiento.Sistema de climatización con aire acondicionado y calefacción.Electrodomésticos de última generación.Un hogar para disfrutar o invertir, ya que dispone de licencia turística.
Ya sea como segunda residencia para familias o como inversión de alto rendimiento, esta propiedad es una oportunidad única para disfrutar de la exclusividad de la Costa Brava, donde la demanda durante los meses de verano sigue siendo muy alta.
No pierda la oportunidad de descubrir este apartamento único. Contáctenos para obtener más información o concertar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Dúplex
Municipio	Baix Empordà
Superficie	409 m^2
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

2.256.884 €

E - 140 kWh/m^2
E - 23 kg CO_2/m^2