



CA LA NANSA

Una joya histórica en el corazón de Vulpellac, Baix Empordà

Descubre una casa de pueblo única y llena de historia, construida en 1723, situada en el casco antiguo de Vulpellac, declarado Bien Cultural de Interés Nacional. Esta propiedad combina magistralmente elementos arquitectúnicos originales con modernas comodidades, convirtiéndola en un hogar excepcional en una de las zonas mús exclusivas del Baix Empordà.

Detalles que cautivan- Reforma integral (2023): La casa ha sido renovada con certificaciún energética B, incorporando aerotermia con suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento y pintura ecolúgica de cal transpirable.- Elementos histúricos preservados: Búvedas catalanas, paredes de piedra, suelos de tova catalana y detalles como hornacinas y griferías de bronce pulido.- Diseño moderno: Cocina de obra con isla central, electrodomésticos retro SMEG y baños con estilo victoriano.

Distribuciún por plantas- Planta baja: Acceso directo desde una pintoresca calle del centro histúrico.

Incluye una sala abovedada versútil, un apartamento independiente de 38 m² con cocina y baño, y una sala de múquinas.- Primera planta: Amplia sala de estar y comedor con luz natural, conectados a un patio interior de 16 m². Cocina totalmente equipada y un dormitorio principal en suite con acceso al patio.- Planta superior: Dormitorio adicional con acceso a una terraza solúrium de 34 m², con pérgola y ducha exterior, reforzada para instalar piscina o jacuzzi.

Comodidades y sostenibilidad- Ahorro energético: Consumo mensual estimado de 80 € en invierno y 30 € en verano.- Prúctico y funcional: Amplios armarios de obra, sistema de descalcificaciún de agua, fúcil aparcamiento y punto de recarga de coches eléctricos cercano.

Ubicaciún privilegiada- A 1 km de La Bisbal d’Empordà, con transporte público a Girona, Palamús y Palafrugell.- Servicios locales: panadería, restaurante gourmet, coworking, supermercado y acceso a bikeparks.- Espacios culturales y educativos como la Escola de Ceràmica de La Bisbal, a pocos minutos a pie.

Tu refugio en el Baix EmpordàCa La Nansa ofrece el equilibrio perfecto entre historia, diseño y funcionalidad. Ya sea como residencia principal o inversiún turística, este hogar es un espacio exclusivo donde vivir una experiencia única. ¡Ven y descúbrel!

Operaciún	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Municipio	Baix Empordà
Superficie	311 m ²
Habitaciones	3
Baños	3 baños
Terraza	Sí
Patio	Sí
Calefacciún	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	110 m ²

695.000 €



B - 60 kWh/m²
B - 10 kg CO₂/m²