



## CALA AIGUA XELIDA

Propriété exclusive de construction récente dans la zone spectaculaire d'Aiguaxelida, Tamariu,

Nouvelle propriété exclusive de luxe pour deux familles dans la belle région d'Aiguaxelida, Tamariu, offrant le meilleur du style de vie méditerranéen. Avec une surface habitable de 398 m<sup>2</sup>, cette propriété est distribuée dans de grands espaces lumineux qui profitent au maximum des vues panoramiques sur le magnifique paysage environnant. Le confort est une priorité dans cette maison, qui dispose d'un étage de nuit qui abrite trois chambres et salles de bains, toutes avec des salles de bains ensuite, assurant une intimité et un confort maximum. Il y a également une salle de sport, un sauna et une salle de bains supplémentaire. L'étage jour comprend un salon spacieux, une salle à manger design et une cuisine moderne, entièrement équipée de tout le confort souhaité. En outre, cet étage dispose d'une spectaculaire piscine bordée sur plusieurs niveaux, accompagnée d'une grande terrasse, idéale pour profiter des chaudes soirées d'été avec vue sur la mer.

L'étage inférieur est conçu pour le stockage et la fonctionnalité, avec une cave à vin climatisée, une salle de stockage, une salle des machines et une salle polyvalente qui peut être adaptée à différents besoins. Il y a également une buanderie et des toilettes pour les invités. La propriété dispose d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures et d'un local de rangement supplémentaire.

En résumé, cette luxueuse propriété mitoyenne à Tamariu est le choix parfait pour ceux qui recherchent une vie tranquille dans un environnement naturel unique, alliant élégance, confort et emplacement imbattable. Une véritable maison de rêve. L'accès à la plage se fait à pied.

Propriétés disponibles :

Maison n°1A - 2.200.000€; Maison n°1B - 2.300.000€; Maison n°8A - 2.580.000€; Maison n°8B - 2.580.000€; Maison n°9A - 2.580.000€; Maison n°9B - VENDUE; Maison n°11A - 2.650.000€; Maison n°11B - 2.450.000€;

La baie de Tamariu est un joyau naturel situé sur la Costa Brava, dans la province de Gérone, qui se distingue par sa beauté intacte et son atmosphère paisible. Cette petite crique, entourée de falaises couvertes de végétation, se caractérise par ses eaux cristallines d'un bleu profond, qui contrastent parfaitement avec la côte verte et les rochers aux tons chauds.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent échapper à l'agitation et profiter d'un cadre

Transaction	Vente
Type	Nouvelle construction
Commune	Baix Empordà
Surface	398 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	692 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui



En cours