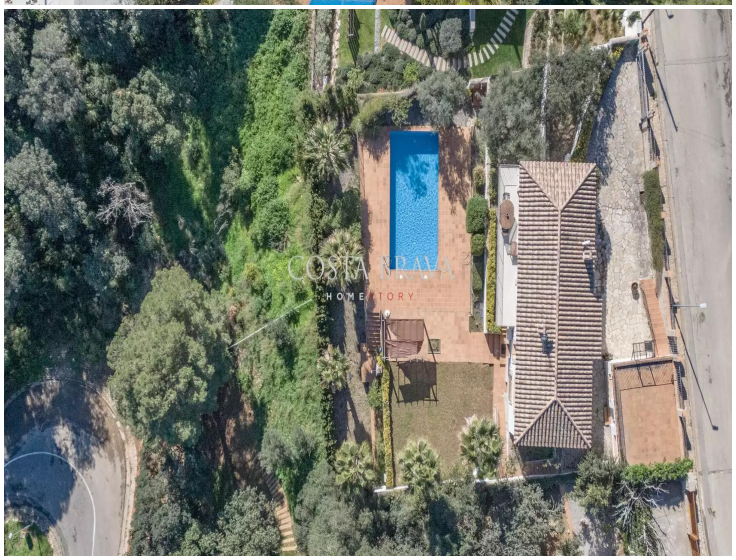
COSTA BRAVA

COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

CALA MORETA

Villa familiale à 1,5 km de Sa Riera et de la Platja del Racó

Située au coeur du Baix Empordà, cette villa individuelle est idéalement située entre les charmantes villes de Begur et Pals. À seulement dix minutes à pied de Platja de Pals et très proche des plus belles criques de la région, comme Sa Riera ou Sa Tuna. Les amateurs de golf profiteront de la proximité de plusieurs terrains de golf prestigieux, tels que le Golf de Pals et le Golf Empordà Serres de Pals.
A quelques minutes, vous trouverez une variété de commerces et de services essentiels : supermarchés, restaurants, pharmacies, stations-service, etc. La propriété dispose d'excellentes connexions avec les principales voies d'accès à la région et avec l'autoroute principale vers Barcelone et la France, ou les aéroports de Gérone et de Barcelone, en plus des meilleurs ports de pêche et de sport de la Costa Brava.
La maison a une superficie de 251 m² construite sur un terrain de 828 m², avec la distribution suivante :

Étage principale: On accède à la propriété par une grande cour pavée, où plusieurs véhicules peuvent être garés. Depuis la porte principale, nous accédons à un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée et de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante et offrent un accès à un balcon avant. A côté du salon se trouve la cuisine semi-ouverte entièrement équipée. A cet étage se trouve également une suite double, avec salle de bain privée et toilettes invités.
Rez-de-chaussée: Trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés. L'une de ces chambres est une suite, avec une salle de bain avec douche. A cet étage se trouve également une salle de bain supplémentaire avec baignoire et un espace buanderie.
Annexe: Cette partie de la maison comprend deux chambres doubles et une salle de bain avec douche.
Extérieur: Un grand jardin, parfait pour profiter des repas en plein air en famille ou entre amis en été. De plus, il dispose d'une piscine avec un espace douche extérieure, et d'un agréable espace barbecue avec arrivée d'eau, qui servirait parfaitement de cuisine d'été. Local technique/stockage piscine, et plusieurs niveaux de terrain pouvant être aménagés en potager, terrain de pétanque, etc.

La propriété est équipée de chauffage, de climatisation et de menuiserie en aluminium dans toutes les pièces. Idéal comme résidence principale, car très proche des services ouverts toute l'année.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	251 m^2
Chambres	6
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	828 m^2
Balcon	Oui
Meublé	Oui

730.000 €

G - 359 kWh/m^2
E - 60 kg CO_2/m^2