



VILLA AIGUA DOLÇA

Villa privée avec vue panoramique sur la mer et la montagne

Cette villa spacieuse et confortable est située dans une impasse paisible de l'urbanisation Casa de Campo, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes. Elle est située entre Begur et Palafrugell, la propriété se trouve à quelques minutes de belles plages et de criques, avec un chemin forestier pittoresque menant directement à Tamariu.

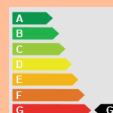
La villa s'étend sur deux étages. Au niveau de l'entrée, vous trouverez les principaux espaces de vie, y compris un grand hall d'accueil, un salon confortable avec une cheminée et un salon lumineux et vaste avec de grandes fenêtres qui mettent en valeur la vue et couper le souffle. Le salon s'ouvre sur une terrasse et un jardin. Une cuisine de taille moyenne, baignoire et une lumière naturelle grâce à une veranda, mène au barbecue et au jardin. Cette étage est complété par la suite parentale, dotée d'une salle de bains avec douche et jacuzzi, et d'un accès direct à la spacieuse terrasse.

L'étage inférieur comprend une chambre en suite avec accès au porche et au jardin, une pièce polyvalente idéale pour servir de bureau ou de bibliothèque, et deux studios indépendants avec accès au jardin, parfaits pour les invités ou les possibilités de location.

Le jardin magnifiquement entretenu est réparti sur deux niveaux, avec une piscine d'eau salée et une couverture automatique, faisant de cette villa une véritable maison de rêve.

À l'entrée, il y a un parking extérieur pour plusieurs voitures, et le rez-de-jardin inférieur est également facilement accessible à partir d'ici.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	382 m ²
Chambres	4
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.292 m ²



G - 290 kWh/m²
G - 75 kg CO₂/m²