



CALA AIGUAFREDA

Propriété exclusive pour un potentiel projet résidentiel de luxe à Aiguafreda, Begur

Cette propriété exclusive située à Aiguafreda, Begur, est considérée comme la plus remarquable de la Costa Brava dans les années 1970. Appartenant autrefois à l'une des familles les plus en vue de l'industrie textile catalane, le domaine abrite la villa emblématique conçue par le célèbre architecte Pratmarsó. Bien que non classée, elle offre la possibilité d'une extension ou même d'une démolition si nécessaire, la propriété occupe un espace d'environ 900 m² sur un terrain de 25 000 m².

La propriété est classée en zone urbaine, ce qui lui permet d'être entièrement lotie. Elle abrite un ancien jardin botanique datant des années 1920, avec des fontaines, une piste de danse, des escaliers, des fontaines et bien d'autres choses encore, le tout dans un environnement naturel unique. Elle dispose également d'un accès direct à la crique d'Aiguafreda depuis le parking de la plage.

Orientée sud-est, la propriété jouit d'un climat privilégié, protégé des vents de la tramontane, et bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée. Elle dispose également d'un puits d'eau douce d'une capacité de 15 000 litres par heure.

Les vues depuis la maison sont à couper le souffle, englobant l'entrée de la Cala de Sa Tuna, l'une des zones les plus convoitées de la Costa Brava.

Le domaine a la possibilité d'être divisé en parcelles, ce qui permettrait de créer des parcelles pour des maisons individuelles. Cependant, la propriété est à la recherche d'un acheteur qui souhaite conserver le domaine dans son intégralité, afin de maintenir son exclusivité et son caractère unique en tant que l'un des domaines les plus emblématiques de la Costa Brava.

Avec une constructibilité de 0,25 % brut, le domaine peut développer jusqu'à 6 334 m² de toiture (rez-de-chaussée et rez-de-chaussée), ce qui offre la possibilité de construire une ou plusieurs habitations, ainsi que des installations supplémentaires telles que des maisons de service, des garages à bateaux, des salles d'événements, etc. Il est également possible de spéculer une parcelle pour la vendre à une connaissance ou un ami.

Le domaine dispose d'un embarcadere dans la crique, ce qui en fait l'endroit idéal pour les personnes possédant un bateau, puisqu'il est possible de le prendre et de le déposer directement sur l'eau.

Transaction	Vente
Type	Propriété exclusive
Commune	Baix Empordà
Surface	900 m ²
Chambres	6
Salles de bains	6 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Terrain	24.500 m ²
Balcon	Oui

15.000.000 €



En
cours