



## CAN GUIMERÀ

### Un trésor caché au cœur du charmant village de Camallera, Alt Empordà

Cette maison en pierre soigneusement restaurée est bien plus qu'une simple propriété : c'est une expérience de vie unique qui vous invite à vous immerger dans la beauté et la tranquillité de l'Alt Empordà.

Avec sa façade en pierre qui dégage caractère et authenticité, cette maison est un véritable joyau architectural catalan. Dès l'instant où vous entrez, vous vous sentez transportés dans un monde de calme.

Chaque recoin de cette maison respire l'histoire et l'élégance, des sols en tuf catalan aux poutres en bois qui soutiennent son plafond, préservant ses éléments architecturaux traditionnels.

Ses salons et chambres spacieux offrent une oasis de tranquillité, où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer de la chaleur de la cheminée ou sous la douce lumière naturelle qui filtre à travers les fenêtres. Le jardin cosy est l'endroit idéal pour profiter de moments de paix et de contemplation, ainsi que sa galerie située au sommet.

Et le meilleur de tout, cette maison est stratégiquement située entre Gérone et Figueras, où vous trouverez tous les services dont vous pourriez avoir besoin, mais suffisamment isolée pour avoir la paix et l'intimité dont vous rêvez. De plus, à quelques minutes de Camallera, vous disposez des magnifiques plages de la Costa Brava.

Venez découvrir le charme indescriptible de cette maison de ville, où chaque détail raconte une histoire et chaque instant devient un souvenir précieux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour commencer votre voyage vers la vie à la campagne, son meilleur !

Cette maison est bien plus qu'un endroit où vivre ; c'est un refuge où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables et profiter pleinement de la vie. Ne manquez pas cette opportunité de faire de cette propriété votre maison ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une projection.

Transaction	Vente
Type	Ferme
Commune	Alt Empordà
Surface	502 m <sup>2</sup>
Chambres	6
Salles de bains	5 salles de bains
Garage	Oui
Cour	Surface
Chauffage	Oui
Terrain	206 m <sup>2</sup>

535.000 €



F - 301 kWh/m<sup>2</sup>  
F - 63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>