



## PANORÁMICA CASTELL DE BEGUR

Maison de village entièrement rénovée avec vue panoramique au cœur de Begur, Costa Brava

Située dans le charmant centre historique de Begur, cette propriété spectaculaire allie histoire, élégance et environnement naturel idéal. Avec une surface construite totale de 523 m<sup>2</sup> et une cour de 264 m<sup>2</sup>, la propriété se distingue par son architecture imposante, sa rénovation minutieuse et sa situation privilégiée, ce qui en fait une option exclusive pour ceux qui recherchent une maison unique. La propriété offre des vues panoramiques ininterrompues sur le majestueux châteaux de Begur et la pittoresque vallée du Baix Empordà, avec les Masos de Montgrú et d'autres paysages naturels en toile de fond. Ce lien visuel avec l'histoire et la nature de la région lui confère un caractère unique et un cadre paisible, à seulement 100 mètres de la place emblématique de la ville, ce qui lui confère un confort idéal.

Le périmètre de la propriété est entouré d'une clôture en fer Corten, qui assure non seulement la sécurité, mais souligne également la conception architecturale contemporaine de la propriété, qui s'intègre parfaitement à son environnement. L'orientation idéale vers le soleil assure une luminosité constante, inondant tous les espaces de lumière naturelle et créant une atmosphère chaleureuse et accueillante à tout moment de la journée.

Aménagement :

Rez-de-chaussée au niveau de la rue (125 m<sup>2</sup>) :

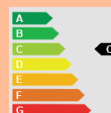
En entrant dans la propriété, un hall d'entrée accueillant vous souhaite la bienvenue, suivi d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, idéal pour profiter de la famille. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, offre un espace fonctionnel et moderne. Il y a également une élégante salle de bain pour les invités et une terrasse non couverte qui vous invite à profiter de l'air frais.

Premier étage (125 m<sup>2</sup>) : cet étage comprend trois chambres avec salle de bains, chacune avec sa propre salle de bains, offrant intimité et confort dans un environnement calme et relaxant. Un couloir et un ascenseur complètent l'aménagement, facilitant l'accès à tous les niveaux de la maison.

Deuxième étage sous le pont (63,85 m<sup>2</sup>; construits + terrasse non couverte) : Cet étage supplémentaire offre un espace privé et fonctionnel, parfait pour tendre le confort de la maison. Un couloir central donne accès à un espace de couchage, idéal pour les invités ou comme chambre principale, avec une salle de bains complète offrant intimité et

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Commune	Baix Empordà
Surface	523 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	7 salles de bains
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	264 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui

1.675.000 €



C - 75 kWh/m<sup>2</sup>  
C - 19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>