



## B & B EMPORDANET

### Exceptionnelle maison en pierre du 17ème siècle avec jardin

Exceptionnelle maison en pierre du 17ème siècle avec jardin, située au cœur d'un village médiéval pittoresque du Baix Empordà. Une propriété unique avec des possibilités infinies pour profiter au maximum de l'environnement.

Cette maison est une véritable oasis de tranquillité, idéale pour ceux qui recherchent la sérénité, la nature et la qualité de vie. Meticuleusement restaurée, elle a été conçue à l'origine pour une activité de tourisme rural, ce qui lui confère une polyvalence exceptionnelle.

Située sur un terrain de 436 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages, ainsi que d'un demi sous-sol. Depuis le hall d'entrée, on accède à une cuisine accueillante avec cheminée et accès au jardin, des toilettes d'invités pratiques, un garage pouvant accueillir un véhicule et un couloir qui communique avec le demi-sous-sol, équipé d'un chariot électrique, idéal pour le stockage. À cet étage se trouve également une suite avec une salle de bain complète.

La maison dispose de deux escaliers, chacun donnant accès à des niveaux différents. Le premier étage offre un salon lumineux avec mezzanine, qui offre beaucoup de luminosité et de chaleur, et une autre suite avec salle de bains complète. Cet espace était l'espace privé des propriétaires lorsque la maison était utilisée comme logement rural.

Le deuxième escalier mène à deux suites supplémentaires avec salle de bains complète, l'une d'entre elles étant reliée au salon mentionné ci-dessus. L'autre suite a accès à une terrasse offrant une vue imprenable et un escalier menant au jardin. À l'étage se trouvent deux autres suites, également dotées d'une salle de bains complète et d'une mezzanine. Un escalier extérieur en métal permet d'accéder à tous les étages.

Le jardin est un véritable charme, avec la possibilité de construire une piscine. En outre, il offre un appartement séparé avec salle de séjour et toilettes au rez-de-chaussée, et une chambre avec salle de bains à l'étage supérieur. Le jardin dispose également d'un local de stockage et d'une chaufferie; l'extérieur. La surface totale construite est d'environ 500 m<sup>2</sup>.

La restauration de la maison a été réalisée avec des matériaux de haute qualité et un goût exquis par les

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Commune	Baix Empordà
Surface	500 m <sup>2</sup>
Chambres	7
Salles de bains	7 salles de bains
Parking	Oui
Garage	surface
Cour	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	436 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

630.000 €

En  
cours