



## ESSENCE OF EMPORDÀ

### Grande maison de villages du XVIe siècle superbement restaurée

Grande maison de villages du XVIe siècle, superbement restaurée, située au centre du magnifique village médiéval de Madremanya, avec une vue magnifique sur le paysage emblématique de l'Empordà.

De par l'originalité de ses espaces, l'attention au détail et sa sublime décoration, il a fait la couverture du magazine de décoration "Interiores". La maison est entièrement équipée pour accueillir en famille et/ou entre amis, avec un agréable jardin avec piscine, ainsi qu'un grand patio avec privacité totale, idéal pour les repas en plein air en été car il est complètement abrité.

La maison se compose de 4 chambres doubles, 4 salles de bains et dispose de tout le confort nécessaire pour en profiter dans toutes les saisons de l'année, comme le chauffage central, la climatisation, deux chemins et Internet haut débit.

Cette propriété unique est composée de 2 maisons semi-indépendantes, puisqu'elles sont reliées entre elles et partagent certains espaces. La partie supérieure de la propriété abrite la maison principale, avec une fabuleuse suite parentale avec un dressing et une salle de bain spectaculaire avec douche et baignoire, une chambre double, une salle de bain avec douche et un beau salon avec une cheminée et de grandes fenêtres qui inondent la salle à manger de lumière naturelle. En descendant un autre niveau, d'où vous pouvez accéder à la Plaza del Església, se trouve le hall d'entrée, la cuisine entièrement équipée, la salle à manger et l'accès à un magnifique porche couvert avec vue panoramique sur le paysage de l'Empordà.

De ce niveau, on accède au magnifique salon principal avec cheminée, toilette de courtoisie et buanderie. Depuis ce séjour, on accède à ce qui pourrait être la maison d'amis par un patio agrémenté d'un cyprès centenaire, donnant accès à une spectaculaire cuisine et salle à manger design, et 2 chambres qui se partagent une salle de bain. Depuis le salon on accède au jardin avec piscine. La propriété comprend un terrain adjacent de 33m<sup>2</sup>, non directement relié à la maison, mais de 50 mètres de l'accès à celle-ci, pour y construire un double garage.

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Commune	Gironès
Surface	327 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	365 m <sup>2</sup>

1.150.000 €



En  
cours