



## VILLA GOLF

### Spacieuse Villa méditerranéenne entre le terrain de golf et la plage

Découvrez cette charmante villa de style méditerranéen, stratégiquement située entre le prestigieux Golf Platja de Pals et les plages cristallines, au cœur de la magnifique Costa Brava.

Un chemin bordé d'une végétation luxuriante vous invite à pénétrer dans cette propriété unique. À votre arrivée, vous êtes accueilli par un salon spacieux entouré d'élégants porches qui s'ouvrent sur un jardin exquis avec une grande piscine. Une extension récente a transformé cet espace en une oasis lumineuse et polyvalente, parfaite pour se détendre, travailler ou partager des moments privilégiés avec vos proches dans la chaleureuse salle à manger attenante. La cuisine entièrement intégrée et une chambre complètent cet espace, offrant confort et fonctionnalité dans chaque coin.

En montant quelques escaliers, vous découvrirez deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain, chacune avec son charme unique. À l'étage, la suite principale vous attend avec une salle de bain complète et une terrasse privée offrant une vue panoramique imprenable sur le golf, vous invitant à profiter de moments de sérénité et de contemplation.

Au sous-sol, un spacieux garage pour deux voitures et un espace buanderie vous offrent le confort dont vous avez besoin. De plus, un appartement séparé avec une chambre, un coin repassage et une salle de bain complète offre un espace supplémentaire pour vos invités ou votre personnel. Vous y trouverez également une cave à vin parfaite pour les amateurs de vin, ainsi qu'un accès direct au rez-de-chaussée de la maison.

Le vaste jardin bordé d'arbres, la piscine étincelante et le porche confortable avec espace barbecue constituent le cadre idéal pour profiter du plein air et créer des souvenirs inoubliables avec vos proches. Avec la climatisation dans le salon, cette propriété offre l'équilibre parfait entre confort et style de vie méditerranéen. Que ce soit pour des vacances reposantes ou un séjour prolongé hors saison, cette propriété offre le refuge idéal pour profiter de la tranquillité et de la beauté de la plage de Pals, au cœur de la vibrante Costa Brava. Venez faire de cet endroit votre propre paradis en bord de mer !

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	244 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.240 m <sup>2</sup>

700.000 €



En  
cours