



BÂTIMENT QUATRE CASES**Grande opportunité d'investissement dans le centre de Palafrugell**

Nous présentons une excellente opportunité d'investissement au c&oeil;ur de Palafrugell, avec un bâtiment composé de deux maisons, d’une cour et d’un local commercial. Cette propriété offre non seulement la possibilité de g&eac;nérer des revenus grâce à la location des maisons, mais aussi à travers les locaux commerciaux, situés dans une zone piétonne à fort trafic. Locaux commerciaux (rez-de-chaussée) :

Superficie : 162 m²;
Anciennement utilisé comme garage, il offre de multiples possibilités pour s’implanter dans l’axe commercial de la commune.

Premier étage (logement) :

Superficie : 132 m²;
Il comprend un patio ensoleillé et un petit bureau, idéal pour &eacirc;tre utilisé comme atelier, bureau ou espace de jeux.
Terrasse surélevée qui vous permet de profiter de vues agréables et d’une bonne exposition au soleil.

Deuxième étage (logement à terminer) :

Superficie : 132 m²;
Accès à une grande terrasse solarium avec vue imprenable, parfaite pour profiter du climat méditerranéen.

Situé dans l’une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, à deux pas des célèbres plages de Llafranc, Tamariu et Calella de Palafrugell. L’emplacement privilégié dans le centre-ville assure un flux élevé de touristes et de résidents, ce qui améliore les opportunités d’affaires.

Ce bien représente un investissement solide dans une zone en pleine croissance, avec la possibilité de diversifier ses revenus grâce à la location et au commerce. Ne manquez pas l’occasion d’acquérir cette propriété dans l’une des zones les plus attrayantes de la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d’informations et pour planifier une visite !

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Commune	Baix Empordà
Surface	426 m ²
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Terrain	382 m ²

395.000 €