



EDÉN MEDITERRÁNEO

Chef-d'œuvre architectural avec une vue incomparable sur la Costa Brava, où l'art et la nature se confondent.

Cette luxueuse villa méditerranéenne, située entre la charmante ville de Begur et la crique de Sa Riera, est une union sublime entre architecture et nature, offrant un sanctuaire dans la beauté époustouflante de la Costa Brava.

Construite à l'origine en 2007, la propriété a été agrandie et transformée en un joyau architectural. Située sur 450 m² habitables sur un terrain de 1 787 m², il affiche un savoir-faire supérieur et un design fonctionnel.

Depuis l'entrée, vous pourrez admirer les impressionnantes vues sur la mer à 180m, depuis l'Estartit, Roses, le Cap de Creus, jusqu'aux îles Medes et la crique de Sa Riera. Un grand espace extérieur pour les voitures, un abri voiture et une terrasse ensoleillée avec accès discret par ascenseur.

Une suite supérieure, l'exquise Master Suite offre un havre de confort et de raffinement. Avec sa propre cheminée et une terrasse sans fin surplombant la beauté luxuriante de la Méditerranée. Des toilettes invités et un grand débarras complètent cet étage.

L'étage intermédiaire se compose d'un salon avec une cheminée et d'immenses fenêtres qui vous donnent l'impression de flotter au-dessus de la mer. La cuisine, conçue par le chef, ancien propriétaire, est parfaitement équipée, offrant l'équilibre optimal entre design et fonctionnalité. Cet espace est idéalement complété par une grande salle à manger, également équipée d'accessoires de cuisine tels qu'unvier caché, un lave-vaisselle, une cave à vin, etc. qui s'écoule parfaitement vers l'extérieur. L'extérieur se compose d'une charmante salle à manger couverte, d'une cave à vin et de multiples espaces de détente. À l'opposé, le séjour et la cuisine ouvrent sur la terrasse avec piscine, niches en toute intimité.

En descendant à l'étage inférieur, nous découvrons quatre suites supplémentaires et un bureau, toutes offrant un accès direct au jardin luxuriant. La plus grande de ces chambres avec salle de bains privative dispose d'une pièce annexe qui pourrait être transformée en salle de sport, bibliothèque ou tout autre espace répondant aux besoins du propriétaire. Dans tout ce joyau architectural, le souci du détail régnait en maître, avec des matériaux de qualité soigneusement choisis pour garantir le plus haut niveau de confort et ses caractéristiques :

- Énergie solaire : Panneaux solaires

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	428 m ²
Chambres	5
Salles de bains	6 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.737 m ²
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

5.750.000 €



A - 16 kWh/m²
A - 3 kg CO₂/m²