



CA LA PERDIU

Maison mitoyenne unique avec jardin et piscine couverte dans charmant petit village à l'Empordà

Cette maison jumelée unique est située dans la pittoresque ville d'Esclanyà, qui fait partie de la municipalité de Begur, mais seulement 1 km de Palafrugell.

La maison fait partie d'un agréable quartier résidentiel construit dans les années 80, qui conserve la fraîcheur et l'originalité de son design.

Réparti sur deux étages, le rez-de-chaussée abrite une chambre, actuellement autorisée comme bureau, un espace hall avec beaucoup de rangements et accès à la buanderie, le salon avec cheminée et accès au porche, une cuisine entièrement équipée avec également accès à la buanderie et un grand garage pour deux voitures.

L'étage supérieur abrite trois chambres doubles et une salle de bains, ainsi que la grande suite parentale avec un grand dressing. La conception architecturale originale de cette maison permet à chacune des chambres de cet étage d'avoir accès à sa propre terrasse.

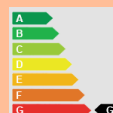
Le jardin offre un espace extérieur idyllique dont toute la famille pourra profiter avec l'agréable porche, l'espace barbecue et une grande piscine couverte qui vous permettront d'en profiter toute l'année.

La situation est idyllique, dans un quartier résidentiel calme, mais également quelques mètres du centre civique d'Esclanyà avec sa cafétéria, son restaurant, son aire de jeux et la clinique externe Del Pueblo.

Cette petite ville pittoresque du Baix Empordà est devenue un lieu très recherché, en raison de son excellent emplacement, proximité des magnifiques criques de Begur, comme Sa Riera, Sa Tuna et Aiguablava, et en même temps proximité des commerces, supermarchés, restaurants et tous les services qu'offre Palafrugell.

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Commune	Baix Empordà
Surface	310 m ²
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	461 m ²

750.000 €



G - 999 kWh/m²
G - 999 kg CO₂/m²