

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN ESTRUCTURA

Losa de hormigón armado. Losa de hormigón armado en forjados y pilares. Cerramientos de 30 cm. de espesor a base de tochana de 15 cm. + cámara de aire de 7 cm. + aislante según el código técnico de la construcción.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable, con impermeabilización mediante membrana y aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido (XPS) de 10 cm. garantizando un buen rendimiento energético.

AISLAMIENTOS

Espuma de poliuretano, según el nuevo código técnico de la construcción, en todas las paredes exteriores. Y entre el suelo de la vivienda y el garaje subterráneo y tabique interior con aislamiento de lana de roca.

ELECTRICIDAD

Red eléctrica de 9.2 KW. y material EFAPEL, modelo APOLO 5000 metalizado.

Instalación prevista para lavadora y lavavajillas.

CARPINTERÍA

Carpintería exterior en aluminio anodizado de 1ª calidad y rotura de puente térmico con guías empotradas.

Carpintería interior en madera lacada.

YESERÍA

Enyesado a buena vista con yeso blanco y guardacantos plásticos en interiores y tabiques con aislamiento acústico.

REVOCOS PAVMIENTOS

En fachadas exteriores con mortero de cal y C.P.

En gres de 1ª calidad de gran formato.

REVESTIMIENTOS

Azulejos de 1ª calidad piezas tamaño grande.

Cocina con encimeras y alzados entre muebles de Silestone y pintura en el resto de las paredes.

Vierteaguas acabados con aluminio mismo color ventanas.

CLIMATIZACIÓN SANITARIOS GRIFERÍA

Se instalará máquina de aerotermia para calefacción frío-calor y agua caliente.

Sanitario de la marca ROCA o similar.

Grifería monomando de la casa ROCA, GROHE o similar.

VIDRIERÍA

Tipo doble con aislamiento térmico y acústico tipo CLIMALIT.

COCINA

Cocina con isla.

Colocación de muebles altos y bajos lacados.

Colocación de horno, encimera vitrocerámica y campana extractora.

PINTURAS

Plástica de color y anti-moho en fachadas.

Plástica transpirable en interiores, de color blanco o crudo.

VARIOS

Piscina comunitaria y amplia zona ajardinada.

El muro de cerramiento exterior parcela será en piedra natural.

Los renders existentes son meramente ilustrativos.

ASCENSOR

Desde el garaje hasta el solárium.