



HORTA D'EN ROURA

Exclusiva masia històrica amb ubicació privilegiada i àmplies possibilitats

Li convidem a descobrir aquesta magnífica masia catalana del segle XVII, un veritable tresor arquitectònic situat en un entorn únic, a Palafrugell, en una de les zones més desitjades del Baix Empordà. Amb una parcel·la de 20.000 m², aquesta finca ofereix la combinació perfecta entre la pau i privacitat de la naturalesa i la proximitat a platges, serveis i centres urbans. Les cales i llocs típics de la Costa Brava i els pintorescos pobles de la regió; es troben a tan sols 5 minuts amb cotxe, la qual cosa converteix a aquesta propietat en una opció immillorable tant per a viure com per a invertir. El terreny, completament pla, està esquitxat de majestuoses alzines, amplis camps de cultiu i un antic molí que afegeixen un toc d'encant històric. Gaudi de la tranquil·litat en el seu ampli porxo i terrassa, ideals per a sopars a l'aire lliure o per a relaxar-se mentre contempla les vistes panoràmiques. La finca ofereix també un safareig que pot ser convertit en piscina, grans zones d'aparcament exterior, estables i múltiples edificacions annexes que brinden una infinitat de possibilitats. La masia principal, amb 590 m² distribuïts en dues plantes, ha conservat tot el caràcter de l'arquitectura tradicional catalana. En la planta baixa, trobaràs un ampli saló-menjador amb xemeneia, una cuina independent i diverses estades multifuncionals que ofereixen un gran potencial de redistribució. En la planta superior, es troben cinc habitacions i dos banys complets. A més, compta amb annexos que incrementen la superfície construïda a 1.180 m², la qual cosa obre la porta a usos variats: des de magatzem fins a la creació de nous espais residencials. Aquesta propietat destaca per la seva versatilitat i el seu gran potencial per a desenvolupar diferents projectes. Des d'una luxosa residència privada, un hotel boutique o un centre d'hostes, fins a un negoci de turisme rural, les opcions són infinites. La normativa actual permet una ampliació de fins a 300 m² addicionals, ja sigui afegint superfície a la casa principal o en edificacions independents. A més, la finca disposa de pous d'aigua propis i gaudeix d'una excel·lent orientació sud-est, la qual cosa garanteix abundant llum natural durant tot el dia. Situada a Palafrugell, la masia compta amb una excel·lent connectivitat amb tots els serveis necessaris: supermercats, col·legis, centres mèdics i més. Les impressionants platges de Calella, Llafranc i Tamariu es troben a pocs quilòmetres, igual que camps de golf, ports esportius i altres llocs d'interès de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Masia - Rústica
Municipi	Baix Empordà
Superfície	590 m ²
Habitacions	5
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	20.830 m ²
Balcó	Sí

1.100.000 €



G - 398 kWh/m²
G - 103 kg CO₂/m²