



VILLA CALA MORETA

Magnífica propietat d'estil mediterrani prop de la platja

Situada en el cor del Baix Empordà, aquesta impressionant casa es troba entre les encantadores localitats de Begur i Pals. A tan sols deu minuts a peu de la Platja de Pals i molt prop d'algunes de les cales més cobejades de la zona, com Sa Riera, Sa Estudiantina i Platja de Pals. Els amants del golf gaudiran de la proximitat de diversos camps de golf de prestigi, com el Golf de Pals i Golf Empordà Serres de Pals. Per als quals busquen pau i contacte amb la naturalesa, la zona ofereix múltiples rutes per a realitzar a peu o amb bicicleta de muntanya, a més dels impressionants camins de ronda que voregen tota la costa. A l'estiu, l'oferta d'oci és variada i vibrant, amb festivals com el Cap Roig, considerat pel New York Times com un dels 10 millors del planeta, el de Torroella de Montgrò, o el de Perelada, amb les millors actuacions en la Costa Brava de música clàssica i artistes reconeguts mundialment. A solo uns minuts, trobaràs una gran varietat de comerços i serveis de primera necessitat: supermercats, restaurants, farmàcies, gasolineres, etc. La propietat té una excel·lent connexió amb les principals vies d'accés a la regió, i amb la principal autopista a Barcelona i França, o els aeroports de Girona i Barcelona, a més dels millors ports tant pesquers com esportius en la Costa Brava. L'habitatge compta amb una superfície de 251 m²; construït sobre un terreny de 828 m². Distribució: Planta principal: Des de la porta principal, accedim a un ampli saló-menjador amb xemeneia, envoltat de grans finestres que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen accés a un balcó frontal, des del qual es poden gaudir d'espectaculars vistes a la muntanya i a la zona residencial de la zona. Al costat del saló, es troba la cuina, equipada i semioberta. En aquesta planta també hi ha un dormitori doble tipus suite, amb bany privat i un lavabo de cortesia. Planta baixa: Tres dormitoris dobles, tots amb armaris de paret. Un d'aquests dormitoris té una suite, amb bany amb dutxa. En aquesta planta també hi ha un bany addicional amb banyera i una zona de safareig. Zona annexa: Aquesta part de l'habitatge inclou dos dormitoris dobles i un bany amb dutxa. Exterior: Un ampli jardí que resulta perfecte per a gaudir de menjars a l'aire lliure amb família i amics a l'estiu. A més, disposa d'una piscina amb racó de dutxa exterior, i una agradable zona de barbacoa amb presa d'aigua, que faria les perfectes funcions d'una cuina d'estiu. També en aquesta zona està la zona de maquinària de piscina/traster, i diversos nivells de terreny que es poden adaptar a hort, camp de petanca, etc. La propietat està equipada amb calefacció, aire condicionat i fusteria d'alumini en totes les estades. Ideal per a residència principal, ja que està molt prop de serveis oberts tot l'any. Begur és un pintoresc poble situat a la província de Girona, a la

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	251 m ²
Habitacions	6
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	828 m ²
Balcó	Sí
Moblat	Sí

749.500 €



G - 359 kWh/m²
E - 60 kg CO₂/m²