



**GOLF LIFESTYLE****Parcel·les urbanitzables davant del Golf Platja de Pals, a 1,5 km de la platja**

Ubicades en un enclavament privilegiat de la Costa Brava, aquestes exclusives parcel·les urbanitzables es troben a la zona residencial de Platja de Pals, a 400 metres del prestigiós Golf Platja de Pals a 1,5 km de la bonica platja de Pals.

Entorn inigualable. Platja de Pals és una de les millors platges verges de la Costa Brava, amb més de 10 km de sorra daurada i dunes protegides, oferint un paradís natural al litoral Mediterrani. La seva ubicació estratègica permet gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de l'entorn sense renunciar a la proximitat d'importants nuclis urbans: A 45 minuts de Girona, amb el vostre aeroport internacional. A 1 hora i 30 minuts de Barcelona, una de les ciutats més vibrants d'Europa. A 1 hora i 30 minuts de Perpinyà (França), facilitant l'accés des del país.

Característiques urbanístiques:

Les parcel·les estan classificades dins de la subzona 7-a, amb les normatives d'edificació següents:

Ús permès: Habitatge unifamiliar. Superfície mínima de parcel·la: 400 m<sup>2</sup>. Front mínim de parcel·la: 14 metres lineals. Edificabilitat màxima: 0,4 m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de terra. Ocupació màxima: 30%. Volum màxim per habitatge: 900 m<sup>3</sup>. Alçada màxima: 2 plantes (fins a 6,5 metres a cada punt natural del terreny). Distàncies mínimes: 3 metres al carrer i 2 metres a les parcel·les veïnes.

Aquestes parcel·les representen una excel·lent inversió en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, combinant naturalesa, privadesa i proximitat a un camp de golf de renom. Un lloc perfecte per construir la casa dels teus somnis en un entorn incomparable.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Municipi	Baix Empordà
Terreny	1.750 m <sup>2</sup>

**435.000 €****En  
tràmit**