



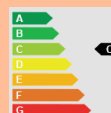
PANORÁMICA CASTELL DE BEGUR

Casa de poble totalment rehabilitada amb vista panoràmiques en el cor de Begur, Costa Brava

Situada en l'encantador centre històric de Begur, aquesta espectacular propietat combina història, elegància i un entorn natural inigualable. Amb una superfície total de 523 m²; construïts i un pati de 264 m²;, la finca destaca per la seva imponent arquitectura, meticulosa rehabilitació; i una ubicació; privilegiada que la converteix en una opció; exclusiva per als qui busquen un habitatge únic.La propietat ofereix vistes panoràmiques ininterrompudes al majestuós Castillo de Begur i a la pintoresca vall del Baix Empordà; amb el Mas de Montgrà; i altres paratges naturals com a tel; de fons. Aquesta connexió; visual amb la història i la naturalesa de la regió; li atorga un caràcter únic i un entorn tranquil, a tan sols 100 metres de l'emblemàtica Plaza del poble, la qual cosa li proporciona una comoditat immillorable.El perímetre de la finca està; envoltat per una elegant tanca de ferro tallin, que no sols aporta seguretat, sinó; que també; ressalta el disseny arquitectònic contemporani de la propietat, integrant-se a la perfecció; amb el seu entorn. L'orientació; ideal al sol assegura una lluminositat constant, inundant de llum natural tots els espais i creant una atmosfera càlida i acollidora en qualsevol moment del dia.Distribució;:Planta baixa (125 m²); En ingressar a la propietat, un acollidor rebedor dona la benvinguda, seguit per un espai; sal;menjador amb xemeneia, ideal per a gaudir en família. La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, ofereix un espai funcional i modern. A més; la planta compta amb un elegant bany de cortesia i una terrassa descoberta que convida a gaudir de l'aire lliure.Planta primera (125 m²); En aquesta planta es troben tres dormitoris tipus suite, cadascun amb el seu propi bany complet, brindant privacitat i confort en un entorn tranquil i relaxant. Un distribuïdor i un ascensor complementen la distribució; facilitant l'accés a tots els nivells de la casa. Planta segona baix coberta (63,85 m²; construïts + terrassa descoberta); Aquesta planta addicional ofereix un espai privat i funcional, perfecte per a ampliar el confort de l'habitatge. Un distribuïdor central dona accés a una zona de dormitori, ideal per a hostes o com a habitació; principal, amb un bany complet que proporciona privacitat i comoditat.A més; la planta inclou una àmplia terrassa-solàrium que ofereix vistes espectaculars, perfecta per a gaudir del sol i l'aire lliure en un ambient tranquil. Un quart sabater i una habitació; robera proporcionen solucions pràctiques d'emmagatzematge, optimitzant l'espai per a major comoditat.Amb l'ascensor accessible a totes les plantes, aquesta planta sota coberta es presenta com un racó; ideal per a relaxar-se o com una extensió; de la vida diària a la casa, amb

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Municipi	Baix Empordà
Superfície	523 m ²
Habitacions	5
Banys	7 banys
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	264 m ²
Ascensor	Sí

1.675.000 €



C - 75 kWh/m²
C - 19 kg CO₂/m²