



## VILLA ALBACSARI II

### Moderna vila de nova construcció amb espectaculars vistes a la Mediterrània

Aquesta exclusiva promoció de viles de luxe es troba en una urbanització privada amb vigilància, en una ubicació privilegiada entre Sa Riera i Aiguafreda, a Begur, un dels pobles més emblemàtics de la Costa Brava. Envoltada de boscos i amb impressionants vistes a la mar, la propietat ofereix panoràmiques que van des de la badia de Pals fins a les Illes Medes i el Cap de Creus. A més, està a tan sols 15 minuts a peu de la platja de Sa Riera i a 10 minuts amb cotxe de la localitat de Begur. Les viles presenten un estil contemporani i estan revestides amb pedra extreta de l'antiga pedrera en la qual s'assenten, integrant-se perfectament en el paisatge natural. Cada propietat ha estat construïda amb acabats d'alta qualitat, utilitzant materials i tecnologia excepcionals per a oferir una llar de luxe i confort. El disseny exterior de les viles combina la pedra local amb la vegetació autòctona, creant un bell contrast amb els diferents nivells de terrasses enjardinades, que conviden a gaudir de la tranquil·litat i les vistes. Els jardins estan comptes amb cura, ressaltant l'harmonia entre l'arquitectura i l'entorn natural. Cada vila disposa de piscina privada i zona d'aparcament, garantint una experiència de vida exclusiva i còmoda. Begur és un encantador i pintoresc poble situat en el cor de la Costa Brava, a la província de Girona. Conegut per la seva bellesa natural i la seva rica història, Begur és un de les destinacions més emblemàtiques de la regió, ideal tant per als qui busquen relaxació com per a aquells que gaudeixen de la cultura i la naturalesa. El barri antic de Begur està ple de carrers empedrats, places tranquil·les i cases d'estil modernista, algunes de les quals van ser construïdes pels indians que van fer fortuna a Amèrica. Destaquen les vistes panoràmiques des del Castell de Begur, una fortalesa medieval que s'erigeix a la part alta d'un pujol, oferint una vista espectacular del poble i la mar Mediterrània. Begur es troba envoltat de bells paisatges naturals, com els boscos de pins i els pujols que descendeixen cap a les aigües cristal·lines de la mar. Les platges i cales pròximes, com Sa Riera, Aiguablava, i Platja Fondas, són famoses per la seva sorra daurada i les seves aigües tranquil·les, ideals per a nedar, fer tub respirador o simplement gaudir d'un dia de sol. El poble també és conegut per la seva excel·lent gastronomia, amb nombrosos restaurants que ofereixen plats locals basats en els productes de la mar i de l'horta. A més, el seu ambient relaxat i la seva proximitat a altres localitats de la Costa Brava fan de Begur un lloc perfecte per a explorar la regió, ja sigui a través de senderisme pels camins de ronda o visitant pobles pròxims com Pals i Palafrugell. Begur, amb la seva combinació de bellesa natural, història fascinant i oferta d'oci, és un dels destins més complets i exclusius de la Costa Brava, oferint una experiència

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Tipus d'obra	Obra nova
Municipi	Baix Empordà
Superfície	329 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	646 m <sup>2</sup>

2.675.000 €



A - 22 kWh/m<sup>2</sup>  
A - 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>