



B & B EMPORDANET**Excepcional casa de pedra del segle XVII amb jardí**

Excepcional casa de pedra del segle XVII amb jardí, situada en el cor d'un pintoresc poble medieval del Baix Empordà. Una propietat única amb una infinitat de possibilitats per a aprofitar al màxim i gaudir de l'entorn. Aquesta casa és un veritable oasi de tranquil·litat, ideal per als qui busquen serenitat, naturalesa i qualitat de vida. Meticulosament restaurada, va ser originalment dissenyada per a un negoci de turisme rural, la qual cosa li atorga una distribució excepcional versàtil. Situada en un terreny de 436 m², la propietat es desenvolupa en planta baixa i dos pisos, a més de comptar amb un semi-soterrani. Des del rebedor, accedeixes a una acollidora cuina amb xemeneia i sortida al jardí, un precós lavabo de cortesia, un garatge amb espai per a un vehicle i un distribuïdor que connecta amb el semi-soterrani, equipat amb muntacàrragues, perfecte per a magatzematge. També en aquesta planta es troba una suite amb bany complet. La casa disposa de dues escales, cadascuna amb accés a diferents nivells. La primera et porta a una lluminosa sala d'estar amb entresolat, que ofereix gran lluminositat i calidesa, i a una altra suite amb bany complet. Aquest espai solia ser la zona privada dels propietaris quan la casa funcionava com a allotjament rural. La segona escala condueix a dues suites addicionals amb bany complet, una d'elles connectada amb la sala d'estar esmentada anteriorment. L'altra suite té accés a una terrassa amb vista impressionants i una escala que porta al jardí. En la planta superior es troben altres dues suites, també amb bany complet i entresolats. Una escala metàl·lica exterior proporciona accés a tots els pisos. El jardí és un veritable encantament, amb la possibilitat de construir una piscina. A més, ofereix un apartament independent amb sala i lavabo en la planta baixa, i un dormitori amb bany en el pis superior. El jardí també compta amb un magatzem i un quart de calderes en l'exterior. La superfície construïda total és d'aproximadament 500 m². La restauració de la casa s'ha realitzat amb materials d'alta qualitat i un gust exquisit per part dels propietaris. La propietat manté el seu estil rústic encantador, amb detalls com a voltes en diversos espais i ceràmics antics restaurats. A més, disposa de calefacció central de gasoil, aire condicionat centralitzat, fusteria exterior de fusta amb doble cristall aïllant. Situada en el cor d'un pintoresc poble medieval, aquesta finca és una de les joies més autèntiques del Baix Empordà. Gaudeix de la tranquil·litat de l'entorn, allunyada de la bull·licia turística, però amb totes les comoditats a només dos quilòmetres de La Bisbal d'Empordà. Les platges més espectaculars de la Costa Brava estan a sol 20 minuts, i tant Girona com l'AP-7 es troben a 30 minuts amb cotxe.

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Municipi	Baix Empordà
Superfície	500 m ²
Habitacions	7
Banys	7 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	superfície
Pati	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	436 m ²
Moblat	Sí

630.000 €**En
tràmit**