



## EL ARENAL

Aparthotel & Bar & Restaurant idealment situat al costat del camp de golf i la platja

Presentem una oportunitat &uacute;nica d'adquirir un negoci en funcionament en una de les zones residencials amb m&eacute;s encant de la Costa Brava, Platja de Pals. Un aparthotel acompanyat d&uacute;n bar/restaurant, actualment l&uacute;&uacute;nic lloc on tant locals com estrangers poden gaudir d&uacute;n partit del seu equip favorit.

Gr&agrave;cies a la seva ubicaci&oacute; s'ha convertit en un lloc de prefer&egrave;ncia per als ve&iuml;nos de les urbanitzacions que l'envolten, com &eacute;s clar, per als hostes que s'allotgen in situ.

La planta baixa, alberga el bar/restaurant, envoltat de tres costats per &agrave;mplies terrasses cobertes, amb una capacitat de fins a 80 persones. Les terrasses conflueixen en un petit jard&iacute; aut&ograve;cton amb una font bonica. A m&eacute;s, al seu interior hi ha un espai&oacute;s, gran barra en forma d'U, i una ocina oberta amb grans possibilitats. En aquest mateix nivell hi ha un gran magatzem amb acc&eacute;s directe a la barra i la cuina.

A la primera planta, hi ha 6 acollidors apartaments, 5 amb &agrave;mplies terrasses que ofereixen vistes espectaculars al Golf. Els apartaments, amb una superf&iacute;cie de 30 m2, disposen de cuina-menjador, bany amb dutxa, televisi&oacute;, aire condicionat i escalfador d'aigua solar. Cada apartament t&eacute; la capacitat d'allotjar de 2 a 4 persones, assegurant un ambient c&ograve;mode i acollidor per als hostes.

Adicionalment, la propietat compta amb certs extrems que assegurin una estada encara m&eacute;s c&ograve;mode, com una zona de bugaderia, una gran terrassa sol&agrave;rium per gaudir del sol i diverses places de p&agrave;ring per als hostes.

La propietat &eacute;s energ&egrave;ticament autosuficient amb 33 plaques solars que proveeixen electricitat i aigua calenta.

Operaci&oacute;	Venda
Tipus	Negoci
Municipi	Baix Empord&agrave;
Superf&iacute;cie	484 m <sup>2</sup>
Habitacions	6
Banys	7 banys
P&agrave;ring	S&iacute;
Garatge	S&iacute;
Traster	S&iacute;
Terrassa	S&iacute;
Jard&iacute;	S&iacute;
Calefacci&oacute;	S&iacute;
Aire condicionat	S&iacute;
Terreny	740 m <sup>2</sup>
Moblat	S&iacute;



En tràmit