



EDÉN MEDITERRÁNEO

Obra mestra arquitectònica amb vistes incomparables a la Costa Brava, on art i natura es fusionen.

Aquesta luxosa vila mediterrània, situada entre l'encantador poble de Begur i la cala de Sa Riera, és una sublim unió entre arquitectura i natura, oferint un santuari a la impressionant bellesa de la Costa Brava. Construïda originalment el 2007, la propietat ha estat ampliada i transformada en una joia arquitectònica. Comprèn més de 450 m² habitables en una parcel·la de 1.787 m², mostra una artesania superior i un disseny funcional.

Ja des de l'entrada s'aprecien les impressionants vistes al mar de 180m, des de l'Estartit, Roses, Cap de Creus, fins a les Illes Medes i la cala de Sa Riera. Un ampli espai exterior per a cotxes, una cotxera i una terrassa banyada pel sol amb un accés discret a l'ascensor.

A la planta superior, l'exquisida Master Suite ofereix un refugi de confort i refinament. Amb la seva llar de foc i una terrassa infinita amb vista a l'exuberant bellesa del Mediterrani. Un lavabo de cortesia i un gran traster completen aquesta planta.

La planta principal es compon d'un saló elegant amb llar de foc i enormes finestres que fan sentir com si s'estigués flotant sobre el mar. La cuina, dissenyada pel xef, antic propietari, està totalment equipada, i ofereix l'equilibri òptim entre disseny i funcionalitat. Aquest espai es completa idealment amb un gran menjador, també equipat amb complements de cuina com una pica oculta, rentavaixelles, nevera vinoteca, etc. que flueix a la perfecció cap a l'exterior. L'exterior consta d'un encissador menjador cobert, un celler i múltiples zones de relax. A l'extrem oposat, el saló i la cuina s'obren a la terrassa amb piscina, enclavada en total privadesa.

Suites múltiples i serveis d'última generació. Baixant a la planta baixa, descobrim quatre suites addicionals, i una oficina, totes elles amb accés directe al jardí; exuberant. El més gran d'aquests dormitoris en suite té una habitació annex que es podria convertir en un gimnàs, una biblioteca o qualsevol altre espai que compleixi els desitjos del propietari. En aquesta joia arquitectònica, regna l'atenció al detall, amb materials de qualitat acuradament escollits per garantir el més alt nivell de confort als seus convidats:

- Energia solar: Plaques solars fotovoltaïques de fins a 8 kW.
- Calefacció solar d'aigua: Calderes solars que escalfen aigua fins a +100°C, amb dos dipòsits de 500 litres que garanteixen un subministrament constant d'aigua calenta.
- Bombes de calefacció: Tant per a la casa com per a la piscina.
- Aire condicionat: Instal·lat a totes les zones importants de la casa, controlable mitjançant app.
- Piscina d'aigua salada: pH i nivells de sal totalment automàtics i controlats a distància, sense necessitat de pastilles de clor.
- Seguretat: vigilància amb càmeres i sistema d'alarma.
- Funcions domòtiques: AC, calefacció, reg, tancament d'aigua i

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	428 m ²
Habitacions	5
Banys	6 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.737 m ²
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

5.750.000 €



A - 16 kWh/m²
A - 3 kg CO₂/m²