



## VILLA ALBACSARI II

### Moderna villa de nueva construcción con espectaculares vistas al Mediterráneo

Esta exclusiva promoción de villas de lujo se encuentra en una urbanización privada con vigilancia, en una ubicación privilegiada entre Sa Riera y Aiguafreda, en Begur, uno de los pueblos más emblemáticos de la Costa Brava. Rodeada de bosques y con impresionantes vistas al mar, la propiedad ofrece panorámicas que van desde la bahía de Pals hasta las Islas Medas y el Cap de Creus. Además, está a tan solo 15 minutos a pie de la playa de Sa Riera y a 10 minutos en coche de la localidad de Begur.

Las villas presentan un estilo contemporáneo y están revestidas con piedra extraída de la antigua cantera en la que se asientan, integrándose perfectamente en el paisaje natural. Cada propiedad ha sido construida con acabados de alta calidad, utilizando materiales y tecnología excepcionales para ofrecer un hogar de lujo y confort.

El diseño exterior de las villas combina la piedra local con la vegetación autóctona, creando un bello contraste con los diferentes niveles de terrazas ajardinadas, que invitan a disfrutar de la tranquilidad y las vistas. Los jardines están cuidados con esmero, resaltando la armonía entre la arquitectura y el entorno natural.

Cada villa dispone de piscina privada y zona de aparcamiento, garantizando una experiencia de vida exclusiva y cómoda.

Begur es un encantador y pintoresco pueblo ubicado en el corazón de la Costa Brava, en la provincia de Girona. Conocido por su belleza natural y su rica historia, Begur es uno de los destinos más emblemáticos de la región, ideal tanto para quienes buscan relajación como para aquellos que disfrutan de la cultura y la naturaleza.

El casco antiguo de Begur está lleno de calles empedradas, plazas tranquilas y casas de estilo modernista, algunas de las cuales fueron construidas por los indios que hicieron fortuna en América. Destacan las vistas panorámicas desde el Castillo de Begur, una fortaleza medieval que se erige en lo alto de una colina, ofreciendo una vista espectacular del pueblo y el mar Mediterráneo.

Begur se encuentra rodeado de hermosos paisajes naturales, como los bosques de pinos y las colinas que descienden hacia las aguas cristalinas del mar. Las playas y calas cercanas, como Sa Riera, Aiguablava, y Platja Fonda, son famosas por su arena dorada y sus aguas tranquilas, ideales para nadar, hacer snorkel o simplemente disfrutar de un día de sol.

El pueblo también es conocido por su excelente gastronomía, con numerosos restaurantes que ofrecen platos locales basados en los productos del mar y de la huerta. Además, su ambiente relajado y su proximidad a otras localidades de la Costa Brava hacen de Begur un lugar perfecto para explorar la región, ya sea a través de senderismo por los caminos de ronda o visitando pueblos cercanos como Pals y Palafrugell.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Baix Empordà
Superficie	329 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	646 m <sup>2</sup>

2.675.000 €



A - 22 kWh/m<sup>2</sup>  
A - 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>