



EDÉN MEDITERRÁNEO

Obra maestra arquitectónica con vistas incomparables a la Costa Brava, donde arte y naturaleza se fusionan.

Ahora a la venta, una obra maestra arquitectónica fusionada a la perfección con el esplendor de la naturaleza que la rodea espera su descubrimiento. Ubicada en una exuberante colina entre el encantador pueblo de Begur y la emblemática cala de Sa Riera, esta villa Mediterránea ofrece un santuario único de estilo de vida lujoso en medio de la impresionante belleza de la Costa Brava.

Originalmente construida en 2007, esta villa ha sido recientemente ampliada y transformada en una joya arquitectónica. Con más de 450 metros cuadrados de espacio habitable en una extensa parcela de 1.787 metros cuadrados, exhibe una artesanía superior y un diseño funcional.

Ya desde la entrada se aprecian las impresionantes vistas al mar de 180º, desde l'Estartit, Roses, Cap de Creus, hasta las Illes Medes y la cala de Sa Riera. Un amplio espacio exterior para coches, una cochera y una terraza bañada por el sol con un discreto acceso al ascensor.

En la planta superior, la exquisita Master Suite ofrece un refugio de confort y refinamiento. Con su propia chimenea y una terraza infinita con vistas a la exuberante belleza del Mediterráneo. Un aseo de cortesía y un gran trastero completan esta planta.

La planta intermedia se compone de un elegante salón con chimenea y enormes ventanales que hacen sentir como si se estuviera flotando sobre el mar. La cocina, diseñada por el chef, antiguo propietario, está excelentemente equipada, y ofrece el equilibrio óptimo entre diseño y funcionalidad. Este espacio se completa idealmente con un gran comedor, también equipado con complementos de cocina como un fregadero oculto, lavavajillas, nevera vinoteca, etc. que fluye a la perfección hacia el exterior. El exterior consta de un encantador comedor cubierto, una bodega y múltiples zonas de relax. En el extremo opuesto, el salón y la cocina se abren a la terraza con piscina, enclavada en total privacidad.

Al descender a la planta baja, descubrimos cuatro suites adicionales y un despacho, todas ellas con acceso directo al exuberante jardín. La Master Suite cuenta con un anexo que podrá convertirse en gimnasio, biblioteca o cualquier otro espacio que satisfaga los deseos del propietario. En toda esta joya arquitectónica reina la atención al detalle, con materiales de calidad cuidadosamente elegidos para garantizar el máximo nivel de confort a sus huéspedes:

- Energía Solar: Paneles solares fotovoltaicos que generan hasta 8 kW.
- Calefacción Solar de Agua: Calderas solares que calientan el agua hasta +100°C, con dos depósitos de 500 litros que aseguran un suministro constante de agua caliente.
- Bombas de Calefacción: Tanto para la casa como para la piscina.
- Aire Acondicionado: Instalado en todas las zonas importantes de la casa, controlable mediante app.
- Piscina

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	428 m ²
Habitaciones	5
Baños	6 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.737 m ²
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

5.750.000 €



A - 16 kWh/m²
A - 3 kg CO₂/m²